

03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישובה: 1-23-0215 תאריך: 02/08/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|--|--|------|
| | דורון ספיר, עו"ד | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמו ד |
|---|---------|-----------|---------------|----------|---|-------|
| 1 | 23-1086 | 3715-034 | קהילת קנדה 34 | שוקי פיס | מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | 1 |



03/08/2023
ט"ז אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קנדה 34

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 7050/199 | גוש/חלקה | 23-1086 | בקשה מספר |
| (יפו ד' (גבעת התמרים | שכונה | 19/07/2023 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | סיווג | 3715-034 | תיק בניין |
| 892.00 | שטח | 22-02402 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

שוקי פיס
קהילת קנדה 34, תל אביב - יפו 7577012

עורך הבקשה

מור ביטון
אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: ג1 קומה בה מתבצעת התוספת: 4, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 106.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור, שימוש המקום כיום: בהיתר 66 מ"ר בהיתר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 78.00, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1957, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 11.10, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור יחידת הדיור העליונה, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| | |
|---|---|
| # | התנאי |
| 1 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 2 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

תנאים בהיתר

| | |
|---|--|
| # | התנאי |
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |



הערות

התנאי 1
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0215 מתאריך 02/08/2023:

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור יחידת הדיור העליונה, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| תנאי | # |
|---|---|
| עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה | 1 |
| תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק | 2 |

תנאים בהיתר

| תנאי | # |
|--|---|
| מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה | 1 |

הערות

| תנאי | # |
|--|---|
| ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה. | 1 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

